



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 10.10.2024. године

И.И.208/2024

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца Eurobank Direktna A.D. Beograd*, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против *извршног дужника Добрила Николић*, Пожега, ул. Болничка бр. 1А, ЈМБГ 2806956796824, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-65/2024 од 20.02.2024. године, ВПС: **13.531,70 ЕУР у динарској противвредности +СПП**, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл. гласник РС"*, бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу које је Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-65/2024 од 20.02.2024. године дозвољено предложено извршење и то:

"Пословни простор за који није утврђена делатност-локал са предпростором и санитарним чвором, Површина: 16м2, Број објекта: 1, Број улаза: 4, Евид. Број: 25, Број посебног дела објекта: 4, Број спрата: Приземље, постојећи на КП. бр. 519/21 КО Пожега, Врста права извршног дужника Добрила Николић, ЈМБГ 2806956796824: својина, Облик својине: привана, Обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности број 1398 КО Пожега - СКН Пожега" ;

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ "ТАСМИТ СМ ДОО" Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина великог бр. 21, МБ 08055343, ПИБ 103317484 као купцу непокретности који је на другом електронском јавном надметању одржаном дана 10.10.2024. године за описану непокретност понудио цену у износу од **697.334,05 динара**, а који износ је купац непокретности у целости исплатио дана 10.10.2024. године.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка, **ПРЕДА "ТАСМИТ СМ ДОО"** Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина великог бр. 21, МБ 08055343, ПИБ 103317484, као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када **"ТАСМИТ СМ ДОО"** Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина великог бр. 21, МБ 08055343, ПИБ 103317484 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак предаје кључева предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, "ТАСМИТ СМ ДОО" Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина великог бр. 21, МБ 08055343, ПИБ 103317484.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да изврши брисање права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 1398 КО Пожега - СКН Пожега, број парцеле: 519/21.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Пуномоћник извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- "ТАСМИТ СМ ДОО" Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина великог бр. 21;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Пореска управа Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- Јединица локалне самоуправе Пожега (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- РГЗ-СКН Пожега (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);